

כ"י חשוון תשע"ו
02 נובמבר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0107 תאריך: 28/10/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	ולנברג ראול 14	0803-012	15-1970	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוממה 14	0882-014	15-1999	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטנד 10	0328-010	15-1955	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרזנברג 23	0013-023	15-1956	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנר 21	0017-021	15-1806	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחמיה 19	0117-019	15-1878	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מצובה 4	1160-004	15-1625	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ירושלים 3	3001-003	15-1738	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	די רוסי 5	3634-005	15-1809	9
10	שינויים/חידוש היתר	הטיילת ע"ש שלמה להט 999	0106-999	15-1926	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראו 14

גוש: 6638 חלקה: 348	בקשה מספר: 15-1970
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 13/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0803-012
שטח: 1066 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0661

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר ועורך הבקשה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0661 מ-08/07/2015 המציין "בניית משטח בטון מוגבה בצמוד לחזית עורפית צפונית..." ובמקומו ירשם "בניית משטח בטון מוגבה בצמוד לחזית קדמית (בחלק צפני-מערבי)" כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בתיקון טעות סופר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0107-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר ועורך הבקשה, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0661 מ-08/07/2015 המציין "בניית משטח בטון מוגבה בצמוד לחזית עורפית צפונית..." ובמקומו ירשם "בניית משטח בטון מוגבה בצמוד לחזית קדמית (בחלק צפני-מערבי)" כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בתיקון טעות סופר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוממה 14

גוש: 6624 חלקה: 253	בקשה מספר: 15-1999
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 15/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0882-014
שטח: 700 מ"ר	בקשת מידע: 201202035
	תא' מסירת מידע: 23/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
המרתפים כוללים: חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה
פירוט נוסף: קומת גג חלקית, קומה תחתונה חלקית למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0107 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 10

גוש: 6903 חלקה: 157	בקשה מספר: 15-1955
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 12/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0328-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הסדרת 2 מקומות חניה לבנין קיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 25/8/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0107-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 25/8/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונברג 23

גוש: 6919 חלקה: 62	15-1956	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	12/10/2015	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0013-023	תיק בניין:
שטח: 648 מ"ר	201301988	בקשת מידע:
	13/01/2014	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דוור
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 258.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 258.59 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 11/8/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0107 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 11/8/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 21

גוש: 6933 חלקה: 75	בקשה מספר: 15-1806
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0017-021
שטח: 452 מ"ר	בקשת מידע: 201301620
	תא' מסירת מידע: 05/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, לאחור, לצד, בשטח של 58.08 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומות.

בית מלון

המקום משמש כיום לבית משרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0107 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמיה 19

גוש: 7229 חלקה: 20	בקשה מספר: 15-1878
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 20/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0117-019
שטח: 1522 מ"ר	בקשת מידע: 201203211
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מזגנים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 105 מטר, חדר עגלות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקומית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לאור זאת שהארכת התוקף החריגה מבוקשת כבר כעת כחודשיים לאחר סיום תוקף ההחלטה שהוארכה, הארכת תוקף חריגה זו תהיה אחרונה ולאחריה ההחלטה לא תוארך.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-15-0107 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקומית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לאור זאת שהארכת התוקף החריגה מבוקשת כבר כעת כחודשיים לאחר סיום תוקף ההחלטה שהוארכה, הארכת תוקף חריגה זו תהיה אחרונה ולאחריה ההחלטה לא תוארך.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מצובה 4

גוש: 6135 חלקה: 125	בקשה מספר: 15-1625
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 06/08/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1160-004
שטח: 696 מ"ר	בקשת מידע: 201103408
	תא' מסירת מידע: 05/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור, 2 אגפים
תוספת בניה בקומה: 3 קומות, לחזית, לאחור, בשטח של 1009.8 מ"ר
תוספת 3 דירות, בצד המזרחי של הקיים, תוספת 5 דירות בצד המערבי של הקיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0107-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 3 אפ"ק 2

גוש: 7016 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-1738
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 30/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3001-003
שטח: 340 מ"ר	בקשת מידע: 201202261
	תא' מסירת מידע: 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מתקן חניה מתחת לקרקע ל- 59 מקומות חניה
המקום משמש כיום למסחרי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0107-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי די רוסי 5

גוש: 6983 חלקה: 59	בקשה מספר: 15-1809
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3634-005
שטח: 499 מ"ר	בקשת מידע: 201400431
	תא' מסירת מידע: 06/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לחזית, לצד, בשטח של 98.92 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.27 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה וקירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 04/08/2015 עד 04/08/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0107 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 04/08/2015 עד 04/08/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הטיילת ע"ש שלמה להט 999

גוש: 7407 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-1926
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 07/10/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0106-999
שטח: 158 מ"ר	בקשת מידע: 201201003
	תא' מסירת מידע: 07/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

עבודות פיתוח ובניה כולל החלפת ושיפוץ מערכות טכניות, החלפת ריצופים, שדרוג ריהוט רחוב, בניית טריבונות ישיבה לאורך הטיילת, הקמת טיילת הליכה תחתונה, הקמת שבילים והנגשל סככות צל ומתקני חוף, הקמת מתקני משחק ספורט, הקמת מערכת הצללות לאורך הטיילת ועבודות גינון. הסדרת שטחים בהתאם לתכנית מתאר 3484, שדרוג מבנים קיימים והנגשתם, טיפול בגגות המבנים הקמת כבישי ירידה לחוף, טיפול בחזיתות ובמצללות וטיפול במערכות טכניות.

המקום משמש כיום לטיילת חוף, מבני מסעדה ושירותי חוף. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1059-12 לשנתיים נוספות מ- 12/12/2015 עד 12/12/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0107-15-1 מתאריך 28/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1059-12 לשנתיים נוספות מ- 12/12/2015 עד 12/12/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.